
HITELFELVÉTELRE FELKÉSZÍTŐ TANFOLYAM 8. RÉSZ

Mikor fizessen a közvetítőnek?

E részben sorra vesszük azokat az eseteket, érdemes-e bármikor is fizetnie a közvetítésért.



A KÖZVETÍTŐK FŐBB FAJTÁI

A jogi szabályozás alapján ún. függő és ún. többes független közvetítői státusz különböztethető meg, rajtuk kívül pedig vannak még az alkuszok is. A függő csak egy pénzintézettel áll kapcsolatban, s tőle kapja a díjazását is (tipikusan ilyenek a személyi bankárok, mobilbankárok), a többes független pedig több pénzintézet termékeit közvetítheti, s díjazását szintén a banktól kapja. Az alkusz viszont az ügyféltől kér el díjat és pénzintézettől nem kap.

Mi akkor ez a kavalkád? Mi értelme van az egyiknek és a másiknak?

A **függő** előnye az, hogy az általa képviselt pénzintézettel szoros szimbiózisban él, minden fontosat tud róla és ha jó, akkor olyan helyismerete és kapcsolatai vannak ott, hogy mindent gyorsan és flottul végig tud vinni. Tőle független értékelést és tanácsadást ne várjon, neki nem ez a feladata, hanem az, hogy a „munkáltatóját” képviselje a legjobb tudása szerint. Cserébe viszont neki nem kell fizetnie Önnek.

A **többes független** előnye abban rejlik, hogy ha ténylegesen is több pénzüintézzel áll kapcsolatban és ismeri is azok termékeit, akkor a piac teljes palettájából tud megoldásokat kínálni, így Ön nála megfordulva a komplett banki kínálattal találkozhat anélkül, hogy végigkilincselné az összes bankot. **A jelenlegi szabályozás alapján sem a függő, sem a független NEM kérhet el sikerdíjat Öntől.** Sikerdíjat nem, de mást igen, gondolták azonban többen is, így nevet adtak a gyerekek és adminisztrációs, posta, fénymásolás és hasonló megnevezés alatt kérik el a sikerdíjnak megfelelő összeget. Aztán ez is teljesen visszaszorult, így igazából már sem a szabályozás nem engedi, sem a gyakorlatban nem fordul elő ez.

Nézzük akkor a fentiek tükrében a gyakorlatot az Ön szempontjából:

- 1.a függő ügynököt könnyen ki tudja szűrni, ugyanis elég rákérdeznie, hogy ő az-e, majd a megnevezett társaságnál lekérdezni, hogy tényleg az ő közvetítőjükről van-e szó.

Fontos tudnia: egyszerre ugyanaz a személy függő és független nem lehet, a kettő kizárja egymást! Tehát, ha egy pénzüintézet elismeri, hogy vele függő viszonyban áll, akkor mással nem állhat semmilyen viszonyban sem. Ha ilyet állít, legyen óvatos! Gyakori, hogy valójában függők függetlennek álcázzák magukat azért, hogy többen álljanak szóba velük, s a végére csak kiderül mindig, hogy ők azért mégiscsak függők, merthogy ugyanannak a pénzüintézetnek dolgoznak minden esetben.

Normális esetben tehát beazonosította az illetőt függőként, ami azt jelenti az Ön számára, hogy neki sikerdíjat vagy ügyintézési díjat semmiképpen nem szabad fizetnie, hiszen ő kap a pénzüintézettől, pluszt meg nem tesz hozzá.

- 2.a többes függetlenek megtalálhatók az MNB honlapján (nem könnyen ugyan...), innen el tud indulni. Mivel jogszerűen ők sem kérhetnek el sikerdíjat, ezért legyen nagyon óvatos, ha díjazásról esik szó. Ez lakossági hitelekre vonatkozik, céges hiteleknél teljesen más a helyzet.

Azokra a bankok vagy fizetnek a közvetítőnek vagy nem, ezért jellemzően sikerdíjas alapon működnek, ami nem ütközik semmilyen jogszabályi előírásba.

SEGÍTÜNK ELIGAZODNI AZ ÖN HITELÉBEN IS!

KAPCSOLAT



TANFOLYAMUNK KÖVETKEZŐ RÉSZE:
MI A BAJ A BANKI HONLAPOKKAL?
